

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 25

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : COSCOGNO

Toponimo: **LE COSTE**

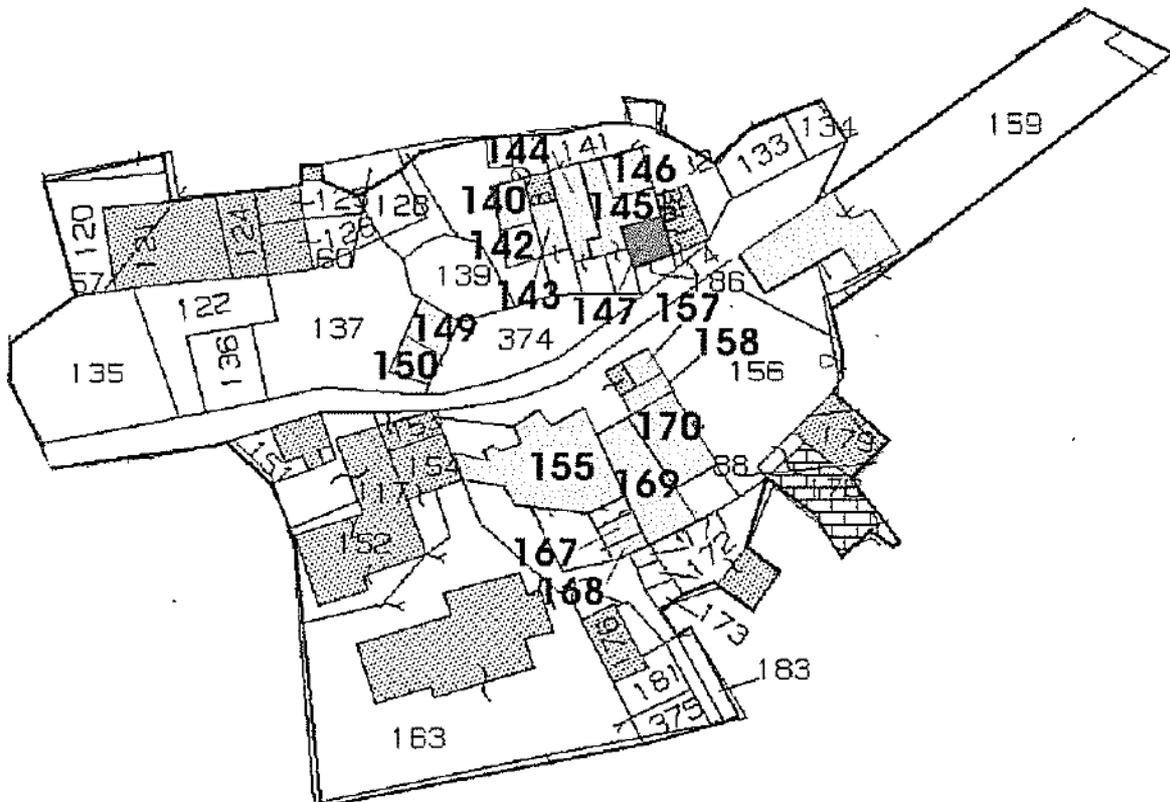
Unità immobiliare n. : Foglio 8 – Mappali 140-147/149/150/155/157/158/159/167/168/169/170

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale 147(Torre e Portale)
(TUTELATI DAL P.S.C.)

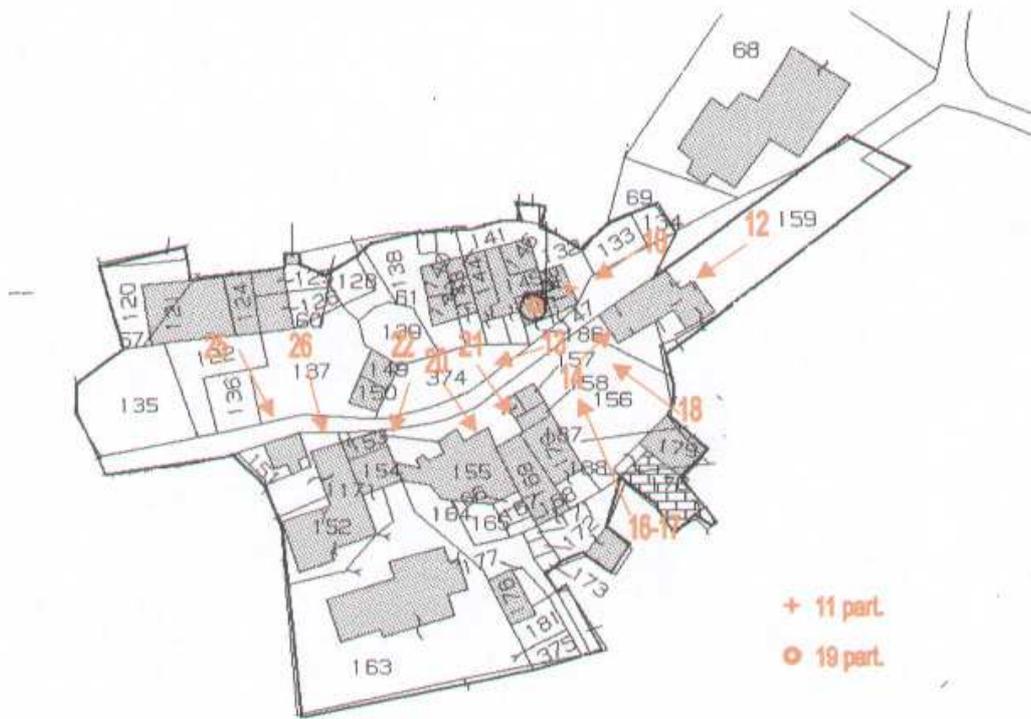
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali140/141/142/143/144/145/146/148/149/150/155/156/157/
(TUTELATI DAL R.U.E.) 158/159/167/168/169/170

Datazione:

- certa: sec. XV
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 16



Foto n. 10



Foto n. 11



Foto n. 19



Foto n. 13



Foto n. 12



Foto n. 14



Foto n. 13



Foto n. 22



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre (mapp.147)
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

Il complesso edilizio più interessante del borgo di "Le Coste" è un compatto agglomerato di edifici raccolti intorno alla torre (mapp.147).

Il complesso, nonostante gli interventi di ristrutturazione, conserva la volumetria, mentre il caratteristico balchio ricavato dal prolungamento della falda sul mappale 145, è stato sostituito e ribassato.

Di notevole pregio artistico rimane il portale rinascimentale firmato Mastro Antonio e datato 1516, reimpiegato in un moderno edificio appena fuori dal borgo.

Quest'ultimo comprende sia residenze che servizi rurali.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolari
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche e decorative:

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

Elementi artificiali di pregio.

Permanenza di elementi di arredo storici:

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:

- ottimo
- buono
- mediocre
- discreto
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

Originaria:

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- edificio di culto

Attuale:

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- edificio di culto
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
- servizi
- altro

Elementi di pregio da salvaguardare:

Il portale, la torre

5.1. – Classificazione urbanistica

Interventi di:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. 147)
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico

- ristrutturazione edilizia (mapp. 140/141/142/143/144/145/146/148/149/150/155/156/157/158/159/
167/168/169/170)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere